**南通中华慈善博物馆冷却塔维修改造工程**

**比选文件（二次）**

采购文件编号：ZRNT20240141

**南通中华慈善博物馆**

**二○二四年六月**

**目 录**

**第一部分 比选公告**

**第二部分 比选须知**

**第三部分 项目需求说明**

**第四部分 开启和评审**

**第五部分 合同签订与验收付款**

**第六部分 比选文件组成**

**第一部分** **比选公告**

南通中华慈善博物馆冷却塔维修改造工程（二次）的潜在供应商应在本项目代理机构处获取采购文件，并于2024年6月18日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况：**

项目名称：南通中华慈善博物馆冷却塔维修改造工程（二次）

采购文件编号：ZRNT20240141

预算金额：22.68万元，参选报价超过预算金额作无效报价处理。

合同履行期限：自合同签订之日起30个工作日内完成改造。

**二、采购文件内容：**

详见附件，请仔细研究。

**三、供应商资格要求**

**（一）基本要求**

**1.符合以下条件：**具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.企业资质条件：建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质（须在有效期内）；

3.具有有效的企业安全生产许可证（须在有效期内），提供复印件并加盖公章。

**（二）其他资格条件要求**

1.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购不良行为记录名单；

2.提供法定代表人身份证明及本人身份证复印件；非法定代表人参加比选的，还必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及被授权人本人的身份证复印件（格式参见附件）。

3.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目或同一标段中同时参选，一经发现，将视同围标处理。

4.本项目不接受联合体。

**四、比选公告期限**

自比选公告在南通市民政局网站发布之日起5日。

**五、比选保证金**

本项目不收取比选保证金。

1. **履约保证金**

本项目不收取履约保证金。

**七、采购文件的获取，开启时间、地点**

1.获取采购文件：

时间：2024年6月12日至2024年6月17日17点30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：本项目代理机构；

方式：有意参加本项目响应的供应商，请提供营业执照副本复印件加盖公章和授权委托书原件（如需），于本项目采购公告开始时间至开标截止时间前一个工作日，与代理机构联系获取采购文件。电话：15006287999。

2.响应文件提交：

截止时间：2024年6月18日9点30分（北京时间）。

地点：**南通市崇川区崇川路58号，南通产业技术研究院有限公司九号楼十楼开标室，如有变动另行通知。**

3.开启

时间：2024年6月18日9点30分（北京时间）。

地点：**南通市崇川区崇川路58号，南通产业技术研究院有限公司九号楼十楼开标室，如有变动另行通知。**

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：南通中华慈善博物馆

联系方式：吴向华

联系电话：15162761695

2.代理机构：江苏中润工程建设咨询有限公司

地址：南通市崇川区崇川路58号南通产业技术研究院9号楼1004室

联系方式：王工 0513-55887688 13906272111

**获取文件联系电话：15006287999**

**第二部分 比选须知**

**一、采购文件由采购人解释**。

1.供应商获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有内容或页码残缺、资格要求和技术参数含有倾向性或排他性等表述的，请在比选文件发布后3日内以书面形式提出询问或疑问，未在规定时间内提出询问或疑问的，视同供应商理解并接受本比选文件所有内容，并由此引起的损失自负。供应商不得在响应结束后针对比选文件所有内容提出质疑事项。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。

2.比选人应认真审阅采购文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果比选人没有按照采购文件要求提交比选文件，或者比选文件没有对采购文件做出实质性响应，其比选将被拒绝，比选人自行承担责任。

**二、采购文件的澄清、修改、答疑**

1.采购人有权对发出的采购文件进行必要的澄清或修改。

2.采购人可视情取消、延长相关时间。

3.采购人对采购文件的澄清、修改将构成采购文件的一部分，对比选人具有约束力。

4.比选人由于对采购文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由比选人自负。

5.采购人视情组织答疑会。

**三、本项目涉及到的现场勘察**

1.比选文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商应在参选文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制参选文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2.采购单位向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购单位现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购单位对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.经采购单位允许，供应商可为勘察目的进入采购单位的项目现场，但供应商不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4.供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其参选的直接资料。供应商中选后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**四、比选报价**

1.本项目不接受任何有选择的报价。

2.比选报价均以人民币为报价的货币单位。

3.报价表必须加盖供应商公章且必须经法定代表人或被委托授权人签署。

4.比选报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）比选文件中报价表内容与比选文件技术响应中内容明细不一致的，以报价表为准；

（2）比选文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表（报价总表）的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当由供应商的法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其参选报价无效。

5.供应商应详细阅读比选文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按比选文件的要求提供响应文件，导致报价无效，按无效响应处理。

**五、比选文件的编写、份数和签署**

1.供应商应当按照采购文件规定，在响应文件提交截止时间前提交响应文件。响应文件四部分内容（资格审查文件、商务技术文件、价格文件、电子响应文件）须分别单独密封，纸质文件牢固装订成册，不得相互混淆，文件自编目录并连续标注页码，不得将内容拆开。价格文件不得出现于其他纸质响应文件中。

2.纸质响应文件（资格审查文件、商务技术文件、价格文件）每一部分内容均须提供“一正、一副”响应文件，并按每一部分将正本、副本及图纸类等（如需提供图纸等其它资料的话）合并密封，统一装在一个密封袋或密封箱内（如有A3大小的图纸类，可单独密封）。

3.纸质响应文件须采用A4纸（图纸等除外），正、副本须打印并由法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。文件内容中不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须由响应文件签署人签字并加盖公章。

**凡是响应文件中涉及参选供应商资信认证、人员证书、业绩荣誉等复印件，和要求法定代表人或授权委托人签字，和以供应商名称落款并注明需要盖章的，均需相应盖章（鲜章或电子签章）或签字。否则视为未按照采购文件要求盖章或签字。**

**4.电子响应文件**

电子响应文件一份，电子响应文件的内容为资格审查文件、商务技术文件、价格文件的打印盖章后的响应文件的扫描件（资格审查文件、商务技术文件、价格文件需分别逐页连续扫描为三个独立的PDF文件）。可以采取U盘或电子光盘两种方式中任意一种方式密封提交。

电子响应文件内容应与提交的纸质响应文件内容一致。否则，由此产生的后果投标人自负。

5.**响应文件密封后应标明响应文件项目名称、项目编号、参选文件内容、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字，并注明于比选前不得启封。密封完好标准以未泄露响应文件内容为主要判断依据。**

6.供应商提交谈判响应文件，即视为已响应参加该项目采购活动。

友情提醒：代理机构将拒绝接收未按照采购文件要求密封的响应文件，拒绝接收在响应文件接收截止时间后递交的响应文件。

**六、比选文件的密封及标记**

1.比选人应将资格审查文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

2.比选人应将商务技术文件资料正本、副本及图纸类等（如需提供图纸等其它资料的话）合并密封，统一装在一个密封袋或密封箱内（如有A3大小的图纸类，可单独密封）。

3.价格文件须单独密封，不得出现于比选文件其他部分中。

4.密封后比选文件（资格审查文件、商务技术文件、价格文件）封面分别标明采购文件项目名称、项目编号、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字。

5.采购人将拒绝接收未按照采购文件要求密封的比选文件。

**七、比选文件的递交时间**

比选文件必须在规定的接收截止时间前送达采购人。采购人将拒绝接收在比选截止时间后递交的比选文件。

**八、相关费用**

1.供应商承担参与比选可能发生的全部费用，代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2.本项目资料费300元/份，在开启比选时支付给代理机构，无论中选与否该项目不予退还。

3.本项目比选代理费按发改价格（2011）534号文标准的68%（中标价\*1.5%\*68%）计取；由成交供应商支付。供应商须综合考虑在比选响应报价内。供应商报价时需综合考虑以上费用（不单列）。

代理费等费用定选后由中选候选人支付给代理机构。因中选人原因导致中选结果变更或取消中选资格等，代理费不予退还。

**九、付款方式**

【特别提醒】付款方式不接受负偏离及任何意图改变付款方式的意图表达，否则作无效比选处理。

1.签订工程合同后、材料进场前支付合同价的20%预付款；工程验收合格后付至合同价的70%；审计结束后支付至审计价的100%。

2.款项由采购人按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。

**第三部分 项目需求说明**

**请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。**参选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中选后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中选供应商承担。

**一、项目基本概况**

1.由于冷却水管路室外部分腐蚀，管道脱落，需将冷却塔室外部分管道改造为304不锈钢管件。

2.冷却塔老化，散热不良，影响制冷系统运行，需对冷却塔电机、填料及其他锈蚀部件进行维修更换。

3.按采购人要求，本项目保修期2年。

**二、参选报价要求**

1.参选报价应包括采购文件所确定的采购范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的参选人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

采购文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是参选人参选报价的共同基础。比选人提供的工程量清单，参选人应结合比选文件、合同条款、商务技术文件准和要求与图纸一起阅读理解，除设计变更外，比选人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但参选人为满足比选人和设计图纸的要求而必须完成的工作，参选人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时比选人不为此类项目另外支付。

2.在参选之前，如有疑问，参选供应商须在规定的时间内以书面或邮件形式提出。如果没有提出，视为参选供应商已经明白本次比选涉及范围内的所有工作内容，实际情况以现场为准，报价由各参选供应商在参选报价内自行考虑。

3.参选报价方式：**固定单价报价。**参选人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

4.参选报价编制要求

4.1 采用工程量清单计价方式，参选人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行参选报价。

4.2 除参选人自行补充的措施项目外，参选报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与比选人提供的一致。

4.3 工程量清单中参选人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

4.4 参选报价应根据采购文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。参选人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对比选人的优惠。参选人标函中所报设备、材料及其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中选人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

4.5 参选人不得擅自改动比选人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向比选人提出，其中清单内容的书面疑问材料经比选人组织核实确认后提供最终工程量清单，参选人在参选报价时，不得增减清单工程量。

4.6 不可竞争费按以下费率计取：（%）

| 序号 | 费用类别 | 费用名称 | 计费基数 | 安装（%） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 规费 | 环境保护税 | A+B+C-D | / |
| 2 | 社会保障费 | A+B+C-D | 3.80 |
| 3 | 住房公积金 | A+B+C-D | 0.67 |
| 4 | 现场安全文明施工措施费 | 基本费费率 | A+B1-D | 1.50 |
| 5 | 市级标化增加费 | A+B1-D | / |
| 6 | 扬尘污染防治增加费 | A+B1-D | 0.21 |
| 7 | 税金 | 税金 | 除税造价 | 9.00 |

注：

4.6.1计算基础：A为分部分项工程费，B为措施项目清单费用，B1为单价措施项目费，C其它项目费，D为除税工程设备费。

4.6.2现场安全文明施工措施费率为暂定、最终以南通市建设工程造价管理处核定为准，否则在总价中扣除。

4.6.3本项目暂列金：/

4.7参选人应认真踏勘施工现场，考虑因各种困难因素，所发生的一切费用由参选人自行考虑，并在参选报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。水、电接驳，按发包人指定地点，定量表记、接至施工现场管线（电缆）由参选人自行考虑，费用包含在参选报价中。现场自来水及电源接入点现场具体位置由参选人现场踏勘。

4.8 临时设施费、赶工措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费由各参选人自行报价，该类措施项目费一次性包定，结算时一律不作调整。

4.9本工程垂直运输及安装脚手架由参选人自行考虑，并计入报价，结算时一律不做调整。

4.10参选人自行解决与本工程各相关承包商间的协调、配合、通信关系，确保各分项工程验收规范等要求，发生的费用由参选人自行承担，并相互做好成品保护工作，比选人不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

4.11承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由参选人自行考虑，并列入参选报价，工程竣工结算时不作调整。

4.12参选人应在参选报价中综合考虑施工机械设备、材料进出场、二次搬运等涉及所有费用并计入报价，中选后不得以场地现状及条件为由提出额外要求和增加工程费用，比选人不再对此项费用另行签证。

4.13作为一个有经验的承包商，参选报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由参选人承担，比选人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

4.14在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

4.15若参选人在参选报价时擅自改变采购文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按采购文件及清单内容执行，结算时不予调整。

4.16参选人确定参选报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

4.17参选人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

4.18中选单位不得拒绝完成比选人在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。

4.19报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。

4.21确定参选报价时应考虑施工过程中运出的建筑垃圾等必须运出施工现场范围以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次发包人将视情节严重向承包人收取履约保证金的10-20%，并有权要求其重新清运出。清运前承包人必须向发包人指明堆放地点(该地点必须符合建筑垃圾(渣土)管理中心要求)，建筑垃圾(渣土)管理中心收取的建筑垃圾处置费由参选人考虑在报价中，结算时不予调整。

4.22承包人须在工程竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地拆除后产生的建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用由各参选人在报价时自行考虑到参选报价中，竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。

4.23本工程所有乙供材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，材料价格按照中档及以上的质量自行市场询价进入报价。发包人对材料的质量有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直至合格为止），施工时承包人需提供样品供比选人选择，涉及到的价格不再调整。

4.24其他未尽事宜在书面答疑中明确。

**三、工程建设标准**

（一）工程采用的计价规范

1.《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及配套的工程量清单计算规范

2.《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》（2014年）

3.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）

4.《江苏省安装工程计价定额》（2014年）

5.《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

6.《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）

7.其它相应的补充规定和南通市现行的有关文件

**(二）本工程采用的技术规范**

1.其它应执行的相关工程施工、检测、验收的相关规范。

上述商务技术文件准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时，投标方应使系统的设计、施工及选用的设备/材料符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范及所采用版本的有关技术资料。

**(三）本工程对施工工艺的特殊要求**

1.工程主要部位和特殊要求由相关单位讨论后以书面开式通知施工单位实施。

**四、供应商应做好安全文明施工措施。施工中的安全责任由供应商负责。**

**五、工程量清单、图纸**

**1.工程量清单详见附件**

**附：**

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本施工合同范围内的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

**7．其他项目保修期限约定如下：本项目保修期为24个月。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期计算。

本工程缺陷责任期为**24个月**，自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的履约保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六**、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：   承包人(公章)： 

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

**第四部分 开启和评审**

**一、采购人组织评审。**

比选人的法定代表人或授权人须持有效身份证参加比选会议。

**二、评委会由有关专家和采购人代表组成**，按照公平、公正、择优的原则进行独立评审。

由采购人代表对比选人资格性、符合性审查，对未通过审查的供应商，应现场告知原因。评委会对合格供应商的比选文件进行评审。

**（一）评审内容**

1.比选资格是否符合

2.比选文件是否完整；

3.比选文件是否恰当地签署；

4.是否作出实质性响应（**是否有实质性响应，只根据比选文件本身，而不寻求外部证据）；**

5.是否有计算错误。

**（二）相应的规定**

1.如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；

2.单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；

3.正本与副本有矛盾的，以正本为准；

4.若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

**三、陈述、演示、答疑、澄清**

如评委会认为有必要，比选人按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其比选内容。时间由评委会掌握。

重要澄清答复应是书面的，但不得对比选内容进行实质性修改。

**四、出现下列情形之一的，作无效比选处理;**

1.未按照采购文件规定要求签署、盖章的；

2.不具备采购文件中规定的资格要求的；

3.报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

4.比选文件含有采购人不能接受的附加条件的；

5.不符合采购文件中规定的其他实质性要求的。

**五、出现下列情形之一的，作废标处理**

1.符合条件的供应商或者对比选文件作实质响应的供应商不足3家的；

2**.**出现影响采购公正的违法违规行为的；

3.比选人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4.因重大变故，采购任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效比选或废标的其他情况。

**六、**采用综合评分法。分资格审查、价格文件、商务技术文件三部分评审，总分值为100分，加分和减分因素除外。

**评委在认真审阅比选文件的基础上，根据各比选文件的商务、技术部分的响应情况，对各评分项目进行评分，不得统一打分。**

**（一）比选人资格性、符合性审查**

比选人资格性、符合性不合格的，其比选文件判定为无效比选文件。合格的，评委对其比选文件继续评审。

**(二)评分标准与权重**

采用综合评分法，根据评分从高到低排序确定成交供应商，评分标准如下：

1. 商务技术分(70分)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评审标准说明** |
| 1 | 企业资质 | 12 | 具有质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，商品售后服务（售后服务完善程度）五星级以上，每个证书得3分，满分12分。 |
| 2 | 类似业绩 | 4 | ①响应供应商具有冷却塔管道改造类似项目，有1个得1分，最多得2分（每个业绩需同时提供1.成交通知书；2.合同复印件；3.竣工验收证明；4.采购人对成交人履约情况正面评价）。提供复印件加盖响应供应商印章。  ②响应供应商具有冷却塔维修类似项目，有1个得1分，最多得2分（每个业绩需同时提供1.成交通知书；2.合同复印件；3.竣工验收证明；4.采购人对成交人履约情况正面评价）。提供复印件加盖响应供应商印章。 |
| 3 | 施工管理及人员配置 | 14 | 1.项目负责人（项目经理）具有建筑工程专业专业二级及以上注册建造师，并具备安全考核合格证书(B证)，得5分；提供复印件加盖公章。  2.提供现场跟班作业承诺函：项目负责人（项目经理）承诺全程现场跟班作业的得5分；提供承诺函。  3.项目组安装技工，提供具有有效期内中国应急管理部门核发的热切割焊接作业证；2分一个，满分2分。  4.项目维修技工，提供具有有效期内中国应急管理部门核发的低压电工作业证1分；制冷与空调设备安装修理作业证1分；满分2分。 |
| 4 | 提供现场安全员跟班作业承诺函 | 5 | 供应商承诺安全员全程现场跟班作业的得5分。提供安全员C证复印件和承诺函。 |
| 5 | 主要材料品质 | 5 | 对项目拟使用的冷却塔填料、钢管、法兰阀门、螺栓等材料品质进行综合对比打分，主要施工材料品质优良、在类似项目施工后改造效果明显得到提升的，得5分；主要施工材料品质好、在类似项目施工后改造整体得到提升但效果不够明显的，得3分；主要施工材料品质一般的，得2分；不提供不得分。 |
| 6 | 工程概况 | 3 | 根据提供的改造、维修方案完全符合我方采购需求且流程设计优秀，或对施工工序、技术服务、应急响应保障、现场安全管理、验收标准做认同响应。内容全面科学、具有针对性得3分；内容较全面、具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 7 | 施工部署 | 3 | 明确项目总体布置、施工组织结构、工程项目内容及分工、项目施工顺序等。内容全面科学、具有针对性得3分；内容较全面、具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 8 | 施工总平面布置 | 3 | 包括建筑物所处的周围的坐标，施工保护措施的搭设，材料堆放，水、电、路、主要施工机械布置，排水系统等。内容全面科学、具有针对性得3分；内容较全面、具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 9 | 施工计划 | 3 | 提供施工网络计划图或施工进度横道图。内容全面科学、具有针对性得3分；内容较全面、具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 10 | 主要施工方法 | 3 | 包括关键工序、特殊过程的确认及施工方法、技术要求。内容全面科学、具有针对性得3分；内容较全面、具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 11 | 主要技术措施 | 3 | 相应的施工技术措施，新技术、新材料、新工艺应用中的防范措施（包括雨季施工措施等）。内容全面科学、具有针对性得3分；内容较全面、具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 12 | 工期保证措施 | 3 | 工期目标及工期保证措施。内容全面科学、措施得当，具有针对性得3分；内容较全面、措施较合理，具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 13 | 文明施工措施 | 3 | 包括防火、现场文明施工等措施。内容全面科学、措施得当，具有针对性得3分；内容较全面、措施较合理，具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 14 | 质量保证措施 | 3 | 质量目标，结合本项目特点，制定具体项目中的质量保证措施。内容全面科学、措施得当，具有针对性得3分；内容较全面、措施较合理，具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |
| 15 | 安全保证措施 | 3 | 安全目标，结合本项目特点，制定具体高空作业措施专篇，如高空作业、脚手架搭设等安全保证措施。内容全面科学、措施得当，具有针对性得3分；内容较全面、措施较合理，具有一定的针对性得2分；内容粗略，针对性有所欠缺得1分；缺项得0分。 |

2.价格分：30分

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为比选基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

比选报价得分=（比选基准价/比选报价）×价格权值×100

比价小组认为供应商的参选报价有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，比价小组应当将其作为无效报价处理。

备注：由于评分主要根据比选文件提供的资料进行，比选人须自行承担由于资料提供不全、错漏、或者无效而导致的不利评审，并对自身提供的比选文件、资料的真实可靠性负责，所有证明材料均应加盖比选人公章。

**七、推荐中选服务单位**

采用综合评分法的，比选结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按比选报价由低到高顺序排列。得分且比选报价相同的并列。比选文件满足比选文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的比选人为排名第一的中选候选人；中选候选人还是并列的，采取随机抽取的方式确定。

**八、其他注意事项**

1.在比选时间，比选人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

2.评委会不得向比选人解释落选原因。

3.在比选、评审过程中，如果比选人联合故意抬高报价或出现其他不正当行为，采购人有权中止比选或评审。

4.凡在比选过程中，采购人已提示是否异议的事项，比选人当时没有提出异议的，事后比选人不得针对上述事项提出质询。比如：采购人在比选中提示评委是否回避，比选人现场未提出异议的，事后不得针对评委回避事项提出质询。

**九、中选通知**

中选结果在南通市民政局网站公示，公告期限为1个工作日。《中选通知书》一经发出，如采购单位改变中选结果，或者中选供应商放弃中选的，各自承担相应的法律责任。《中选通知书》是采购合同的组成部分。

**第五部分 合同签订与验收付款**

一、成交供应商和采购人在接到《中选通知书》后30日内按照采购文件确定的事项签订采购合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购文件、成交人的响应文件及评审过程中有关书面澄清、承诺等均应作为合同附件，具有同等的法律效力。

三、成交人不得采用转包、分包的形式履行合同，否则，采购人有权终止合同，造成采购人损失的，成交人应承担相应赔偿责任。

四、采购人和成交人应相互配合，按采购合同约定积极组织本项目的实施，确保项目按时完成。

五、成交人履约到位后，应以书面形式向采购人提出验收申请。采购人接到申请后应及时组织验收。

六、采购人、成交人不按采购合同规定履约，出现违约情形，应当及时纠正或补偿，造成损失的，按合同约定追究违约责任；履约中发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

七、按采购合同约定支付的项目合同价款。

**第六部分 比选文件组成**

**比选文件由资格审查文件、价格文件、商务技术文件、电子响应文件四部分组成。**

**一、资格审查文件（不能出现报价，一正两副，单独密封并牢固装订）：**

1.关于资格的响应函；

2.法定代表人参加响应的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加响应的，必须提供法定代表人签名与盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件（格式参见附件）；

3.比选公告资格要求提供相应的佐证材料：

4.提供有效的营业执照副本复印件（加盖公章）；

5.企业资质条件：建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质（须在有效期内），提供复印件并加盖公章；

6.具有有效的企业安全生产许可证（须在有效期内），提供复印件并加盖公章；

7.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购不良行为记录名单（格式见附件）；

**二、商务技术文件（不能出现报价；一正两副，单独密封牢固装订）：**

1.技术比选响应函；

2.项目类似业绩、施工方案等评审办法中涉及到的事项；

3.评审办法中涉及的事项，为方便比选评审，请供应商按比选评审办法中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料。

**三、价格文件，一正两副（单独密封并牢固装订），不得出现在商务技术文件及资格审查部分：**

1.报价函；

2.已标价的工程量清单。

**四、电子响应文件（一份，单独密封提交）**

电子响应文件的内容为“资格审查文件、商务技术文件、价格文件”的打印盖章（或电子签章）后的响应文件的扫描件（资格审查文件、商务技术文件、价格文件需分别逐页连续扫描成独立的PDF文件）。**资格审查文件相关格式**

**1.响 应 函**

南通中华慈善博物馆：

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）参选活动。针对以下规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

比选人全称：

公 章：

授 权 代表：

日 期：

**2.法定代表人身份证明**

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务： 联系方式：

系 的法定代表人。为 项目，签署上述参选申请文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

申请人：（盖章）

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证（正、反面）复印件并加盖公章（黏贴此处）** |

**3.授权委托书（如需）**

南通中华慈善博物馆：

本授权书宣告，在下面签字的 以法定代表人身份代表本单位授权： 为本单位的合法授权代表，授权其在 项目比选活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行比选、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自 年 月 日起至 年 月 日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

参选人： (全称、盖章)

法定代表人姓名：

授权委托人：

联系方式：

日 期：

|  |
| --- |
| **授权委托人身份证（正、反面）复印件并加盖公章（黏贴此处，原件备查）** |

**4.无重大违法记录声明**

南通中华慈善博物馆：

我公司郑重声明：参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中**有/没有**因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在参选截止时间节点，没有被“信用江苏”“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期：

**商务技术文件相关格式**

**1.技术比选响应函（格式不得变动）**

南通中华慈善博物馆：

依据贵单位组织的（比选项目名称)项目比选的邀请，我方授权（姓名）（职务）为全权代表参加该项目的比选工作，全权处理本次比选的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1.同意并接受比选文件的各项要求，遵守比选文件中的各项规定，按比选文件的要求提供报价。

2.我公司已经详细阅读了比选文件的全部内容，我方已完全清晰理解比选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对比选文件所表述的内容提出异议和质疑的权利。

3.我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4.我公司承诺在本次比选响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5.**我公司尊重比选小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。**

6.**一旦成交，我方将根据比选文件的规定，严格履行合同规定的责任和义务，并保证在比选文件中规定的时间期限内完成合同项目。**

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

**价格文件相关格式**

**1.价格文件**

南通中华慈善博物馆 ：

（一）根据已收到的 (工程名称)项目的采购文件，我方经仔细研究采购文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守有关法律文件的规定，并愿以人民币 （大写）（￥ （小写））元的总价，按采购文件的要求承包本次采购范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。项目负责人（项目经理）为 。

（二）我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期 天内竣工并移交整个工程及相关资料。

（三）如果我方中选，我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照采购文件规定的时间、数额提交履约保证金。

（四）贵单位的采购文件、中选通知书和本参选文件将构成约束我们双方的合同。

**参选人（盖章）：**

**日期：**

**2.已标价的工程量清单**

包括：投标总价封面、投标总价扉页、工程计价总说明、投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料（工程设备）暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总包服务费计价表、规费、税金项目计价表、总价项目进度款支付分解表、发包人提供主要材料和工程设备一览表、承包人提供主要材料和工程设备一览表（按采购文件要求提供）。