南通中华慈善博物馆建筑消防设施设备

维保服务项目比价公告（第三次）

江苏中润工程建设咨询有限公司（以下简称代理机构）受南通中华慈善博物馆（以下简称采购单位）的委托，采取比价采购方式，择优选择供应商，做好南通中华慈善博物馆建筑消防设施设备维保服务。欢迎合格供应商参加。

一、项目概况

1、项目名称：中华慈善博物馆建筑消防设施设备维保服务项目

2、项目地点：南通市虹桥路9号

3、服务期限：12个月（2019年9月1日至2020年8月31日）

4、项目预算： 2.8 万元。

二、投标供应商资格要求

1、参加投标的单位必须是具备法人资格的企业。

2、投标人应承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

3、投标人必须提供投标资格文件和应具备的条件：

（1）投标人持有有效的工商营业执照，提供副本复印件（加盖公章）。

（2）投标人应为企业法定代表人或有法人代表书面委托书的委托代理人，委托书应为原件，必须有法人代表的签名（或私章）并加盖公章，复印件无效。

（3）法定代表人的身份证复印件；投标人的身份证复印件（加盖公章）。

（4）投标人应具有建筑消防设施设备维保资质（国家、省相关部门颁发）。

三、**项目需求**

**（一）项目概况**

1、工程范围：南通中华慈善博物馆所有建筑消防设施设备的运行测试和系统维护等。建筑面积：23525平方米，其中：地面16700平方米、地下6528平方米。

2、维保项目及报价范围：1）火灾自动报警及联动控制系统；2）消火栓给水系统应急照明、消防主机、广播电话系统；3）湿式自动喷水灭火系统防火门、防排烟和通风系统；4）自动跟踪定位射流灭火系统；5）气体灭火系统；6）防火分隔设施；7）机械加压送风及排烟系统8）应急照明及疏散指示系统。

各投标单位须按相关规定提供足量、足范围的维保服务并进行报价，并能通过消防等部门消防安全检查和验收。

3、维保方案：对照国家消防维保标准，制定各系统维保方案，并附表格化形式的维保内容、标准、要求、周期等。

4、设备检测：每年负责提供消防设施设备的检测服务，检测机构必需持有相应的资质并出具消防部门认可的检测合格证。

（二）维保服务要求：

1、中标方保证每月按维护保养计划对用户建筑物的消防系统进行全面检查，按照消防设施技术服务计划及工作安排，确保消防设备运行正常，各项指标符合消防规定要求。

2、中标方保证将按照用户的要求，及时做好故障设备的维修，一般故障在1小时内到场服务，24小时内修复完毕（如须更换部件，时间除外，但确保以最快的时间更换、恢复），同时采用备选应急预案保障维修期间内消防系统正常工作。

3、中标方通过消防报警系统施技术服务，延长消防设备的使用寿命，减少静态损耗，降低设备的更新维修费用，保证系统开通率和完好率。确保消防设备的运行安全、可靠。

4、接收、整理、完善用户提供的相关消防资料，在维保合同结束时一并移交给用户。

5、中标方负责本单位派出技术服务人员的安全，一切人身伤亡事故由中标方负责，与用户无关。

（三）付款方式

合同到期后1周内一次性付清。

（四）报价说明

投标供应商报价含投标供应商完成本招标项目的人工费、服务费、开票税金、利润等所有费用。

本项目招标控制价为 2.8 万元，投标报价超过控制价的为无效报价。

（五）中标供应商负责新增消防设备的安装、调试。

**四、报价文件组成**

**投标文件包括投标文件原件包、资格证明文件、商务标，应分别密封，并在封套和投标文件封面上写明“原件包”、“资格证明文件”、“商务标”，同时还要写明采购人名称、项目名称及投标供应商名称**。

**投标文件份数：一份“正本”，两份“副本”；并打印或用不可擦去的墨水标明“正本”和“副本”字样。否则由此产生的后果由投标供应商自行承担。**

**A资格证明文件**

1、提供具备提供本地化服务的，在南通市区注册的企业营业执照、税务登记证副本复印件。

2、提供报价人的法定代表人或负责人授权委托书**和被授权人身份证明复印件。**

3、具有履约能力的证明文件（证明文件不可或缺）

（1）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（2）2018年5-11月份依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（3）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（4）投标供应商提供建筑消防设施维修保养技术服务资质，提供资质证书（副本）复印件；

(5)企业安全生产许可证（副本）复印件；

(6)拟派项目执业人员提供建筑消防设施维修保养技术服务执业资格证书复印件；

(7)拟派项目维保人的从业证书复印件；

(8)投标人认为需要提供的资料复印件。

**B商务标**

**1、**投标函

**2、**报价表（见附件2）

报价表须按提供的报价样表格式填写，报价表必须加盖单位公章后方为有效。

评标费用按实向中标人收取。本项目招标代理服务费在报价时由投标供应商综合考虑，但不单独列项。

**特别提醒：请各投标供应商携带上述所有资格材料原件供评审小组资格审查。因携带原件不全，由此引起的后果由投标供应商自负。**

**五、开标**

1、开标时间和地点

采购人在招标比价文件规定的开标时间和地点公开开标，并邀请所有投标供应商准时参加。

接受投标文件截止时间和开标时间：2019年8月19日 9 时30分。

接受投标文件和开标地点; 中华慈善博物馆202会议室

采购单位联系人：周益 联系电话：13912299770

代理机构联系人：王工 联系电话：13906272111

2、开标程序

A主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）宣布相关参会人员姓名；

（4）检查投标文件的密封情况；

（5）当众开标、唱标，并记录在案；

（6）相关参会人员在开标记录上签字确认；

（7）开标结束。

B投标供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人应当当场作出答复，并制作记录。

六、定标

1、评标委员会首先对各投标人的资格证明文件与原件进行审查核对，投标人必须在资格审查合格后，方可进入商务标评标；

2、低于招标控制价的为有效投标报价，高于或等于招标控制价的为无效标；

3、在满足项目需求的前提下，最低价为第一中标候选人；如出现最低报价相同的情况，则采取抽签方式确定成交供应商；

4、评标委员会在评标工作完成后，当场宣布评标结果，并对中标候选人在南通市民政局网站进行公示，时间为1天；

5、若在中标结果公示期间，第一中标候选人被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以依法重新招标；

6、招标人将在公示结束后的7个工作日内，向中标人发出中标通知书；

7、中标人在收到中标通知书后，应按招标人的安排，与招标人签订合同。

七、无效投标及废标情形：

1、符合下列情形之一者，投标人投标无效：

（1）投标人未按本采购文件要求提供投标文件，或投标文件未按要求密封、标记的；

（2）投标人资格证明文件不符合本采购文件要求的；

（3）投标文件未按本采购文件规定的格式制作的；

（4）投标文件未按本采购文件要求盖章及签署的；

（5）投标人提供虚假、伪造、过期资料的；

（6）报价资料漏项、字迹模糊，无法辩认的；

（7）投标人改变本采购文件提供的清单中的计量单位、数量的；

（8）投标人的投标报价高于本项目招标控制价的；

（9）投标文件提出了不能满足本采购文件要求或采购人不能接受的项目验收、计量、价款结算支付办法；

（10）报价资料中有两个或两个以上报价的；

（11）投标人未按本采购文件要求携带相关投标资料的备查原件到开标现场的；

（12）投标文件资料不全或内容偏离本采购文件规定，询价小组认为未对采购文件作出实质性响应的；

（13）投标文件违反法律、法规要求，或本采购文件中另有规定为无效投标情形的。

2、符合下列情形之一者，本采购项目废标：

（1）经询价小组资格性和符合性审查，合格投标人不足三家的；

（2）所有合格投标人的报价均超过本项目最高限价的;

（3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

本次为该项目第三次招标，若出现少于三家投标方进行投标的或经评审后有效投标不足三家的，报经采购人主管部门批准后，视情采用竞争性谈判方式采购，或重新招标。

八、建筑消防设施维护保养合同

**建筑消防设施维护保养合同**

建筑名称：

合同编号：

签订地点：

签订时间：

江苏省公安厅消防局

制定

江苏省工商行政管理局

**建筑消防设施维护保养合同**

**甲方：**

**乙方：**

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》和《江苏省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

1. **维护保养建筑名称：**
2. **维护保养范围：**

乙方负责下列第项建筑消防设施的维护保养技术咨询服务。

1）火灾自动报警及联动控制系统；2）消火栓给水系统应急照明、消防主机、广播电话系统；3）湿式自动喷水灭火系统防火门、防排烟和通风系统；4）自动跟踪定位射流灭火系统；5）气体灭火系统；6）防火分隔设施；7）机械加压送风及排烟系统8）应急照明及疏散指示系统：

1. **维护保养期限为：年，**自年月日起至年月日止。
2. **甲方的权利、义务：**

1、有权核查乙方维护保养机构资质证书。

2、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施。

3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。

4、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维护保养费用。

5、维护保养期限届满前三十日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同，甲方不明示则视为同意自动延续签订维保合同。

1. **乙方的权利、义务：**

1、具备消防设施维护保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维护保养技术服务活动，对维护保养质量负责。

2、根据维护保养对象的具体情况，拟定具体的维护保养方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员维护保养时应当认真如实填写维护保养记录。

3、按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

4、每年对承担维护保养的建筑消防设施至少进行1次全面检查测试。年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

5、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

6、对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用；对故障零部件确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。

7、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

1. **维保费用及支付方式、期限：**

1、本合同年度维护保养费为： 整/年

付款方式：

1. **违约责任：**

1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。

2、甲方不按时支付维保费用，乙方有权解除合同。

3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

4、乙方在维护保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除维修保养合同。

1. **解决合同纠纷的方式：**

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的第 2 种诉讼解决。

1. 由 / 仲裁机关仲裁；2、向 南通市人民 法院起诉。
2. **双方协商的其他事项：**

（1）、在维修过程中所涉及的更换、报废损坏必须置换的材料设备费用由甲方承担。（2）、乙方每月对甲方维保范围内的消防系统例行维护保养一次。甲方需安排专门的维修管理人员配合乙方工作并具备平时处理简单故障的能力。（3）、乙方只负责本合同范围内的维护保养，本合同范围以外的系统由甲方负责。

1. **合同份数：**本合同一式肆份，双方盖章后生效，甲方执贰份、乙方执贰份，甲方送当地公安机关消防机构备案一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

通讯地址： 通讯地址：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

南通中华慈善博物馆

2019年7月 日

**一、法定代表人身份证明**

（采购人名称） ：

姓 名：性别：年龄：职务： 系： (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明

投标人：(盖单位章)

日 期：年月日

附：法人代表身份证复印件

**二、授权委托书**

（采购人名称） ：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加项目的政府采购活动，全权处理一切与该项目公开招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

附：授权代表情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

附：授权代表身份证复印件

**三、具有履行合同所必需的设备或专业技术能力的声明**

致： 南通中华慈善博物馆

我单位（供应商名称）郑重声明：

我单位具有履行 项目合同所必需的设备或专业技术能力。

声 明 单 位（公章）

法定代表人（签字或盖章）

代理人（签字或盖章）

日期：

**四、参加政府采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明**

致：南通中华慈善博物馆

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

（一）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，但警告和罚款额在三万元以下的行政处罚除外；

（二）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

特此声明！

投标人全称（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

**五、投标函**

**：（招标人名称）**

我们收到贵公司项目的招标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加投标。

1、我们愿意按照招标文件的一切要求，提供包括完成招标标的物全部内容的材料和安装所需的配件，及其包装、运输、运杂保险、装卸、安装调试、售后服务、税金等一切费用的报价。我单位投标总价为（大写） （小写） 。投标价格明细见《投标报价表》。

2、如果我们的投标书被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3、我们同意按招标文件中的规定，本投标书的有效期限为开标后45天。

4、我们愿意提供招标方在招标文件中要求的所有资料。

5、我们认为你们有权决定中标者，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标人。

6、我们愿意遵守招标公告及招标文件中所列的收费标准。

7、我们承诺该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

8、我们愿意按招标文件的规定交纳 元 的投标保证金；

9、我们愿意按照贵公司招标文件的要求提供正副全部投标文件，并保证全部投标文件内容真实有效，若有虚假，我公司愿意承担与此相关的一切责任；

10、我们愿意按照《中华人民共和国合同法》履行自己应该承担的全部责任。

11、综合说明：

（1）伴随服务及配合措施；

（2）要求甲方提供的配合；

（3）其它说明。

所有有关标书的函电，请按下列地址联系：

单位： 联系人：

地址： 邮政编码：

联系电话： 传真：

投标人：（公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或签章）

日 期：年月 日